

Số: /TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 184/2023/HS-PT ngày 03/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 499/2022/HS-ST ngày 19/10/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2456/QĐ-CTHADS ngày 17/5/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-THADS ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo thi hành án số 9935/TB-THADS ngày 19/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 20/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên ngày 21/11/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo số 10065/TB-THADS, nội dung thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thực hiện niêm yết tại Trụ sở Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, đăng trên cổng thông tin điện tử Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, đăng trên cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản là Quyền sử dụng thửa đất số 1547, tờ bản đồ số 12, Phường 13, quận Bình Thạnh (nay là phường Bình Lợi Trung), Thành phố Hồ Chí Minh của bà Nguyễn Thị Ngọc Bích và ông Trần Vũ Hà theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH03097 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/9/2014.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn; Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực của 02 đơn vị đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Chấp hành viên nhận thấy cả 02 đơn vị đều có hồ sơ năng lực đáp ứng tiêu chuẩn về thẩm định giá, tuy nhiên Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn mặc dù báo phí dịch vụ thẩm định giá thấp hơn nhưng số lượng Hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện trong 12 tháng gần nhất ít hơn so với Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh Bất Động Sản Thịnh Vượng.

Vì vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã chọn Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh Bất Động Sản Thịnh Vượng làm đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh Bất Động Sản Thịnh Vượng liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (CHV Ngoan) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh Bất Động Sản Thịnh Vượng được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của CQLTHAD & THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại THADSTp.HCM;
- Phòng NV&TCTHADS 2 (để theo dõi);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (5b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Ngoan